

Técnico Superior en Derecho Inmobiliario

Técnico Superior en Derecho Inmobiliario

Duración: 80 horas

Precio: 420 euros.

Modalidad: 0

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2026

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



© icaformación2026

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

TEMA 1. LOS DERECHOS REALES. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITATIVOS DE DOMINIO.

1. Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto.
2. Protección constitucional de derecho de propiedad.
3. El usufructo.
4. La servidumbre.
5. Limitaciones del dominio.
6. Conflictos de vecindad.
7. La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica.
8. Clasificación del suelo.
9. Limitaciones y derechos derivados.
10. Limitaciones a las parcelaciones.

TEMA 2. LA COMPRAVENTA (I).

1. Trámites previos a la compraventa.
2. Contrato de arras.
3. Contrato de opción de compra.
4. Promesa de compra y venta.
5. Modelos de precontrato.

TEMA 3. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (II).

1. Importancia económica y jurídica.
2. Concepto y caracteres del contrato.
3. Sujetos de la compraventa.
4. Objeto de la compraventa: la cosa y el precio.
5. Forma y perfección de la compraventa.
6. Obligaciones del vendedor: la entrega. El saneamiento.
7. Obligaciones del comprador: obligación de pagar el precio. Obligación de pagar intereses.
8. Modelos de contratos.

© icaformación2026

TEMA 4. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL.

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.
3. Instrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad.

TEMA 5. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

1. El registro de la propiedad.
2. La finca como objeto del registro.
3. La inmatriculación.
4. Situaciones inscribibles.
5. Títulos inscribibles.
6. Situaciones que ingresan en el registro.
7. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad.

TEMA 6. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL.

1. El asiento de presentación.
2. La calificación registral.
3. La inscripción en el registro de la propiedad.
4. La fe pública registral.
5. Anotaciones preventivas.
6. Otros asientos registrales.

TEMA 7. LOS DERECHOS REALES DE GARANTÍA: LA HIPOTECA.

1. Los derechos reales de garantía.
2. La hipoteca inmobiliaria.
3. Los sujetos de la relación hipotecaria.
4. La constitución de la hipoteca.
5. El objeto de la hipoteca.
6. La obligación asegurada por la hipoteca.
7. La extinción de la hipoteca.

TEMA 8. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (I).

1. Concepto y características.
2. Elementos del contrato.
3. Normativa.
4. Derechos y deberes del arrendatario.
5. El subarriendo.
6. Obligaciones del arrendador.
7. Enajenación de la cosa arrendada.
8. Extinción del arrendamiento.
9. El juicio de desahucio.

TEMA 9. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (II).

1. La legislación especial sobre arrendamientos urbanos.
2. Tipos de contratos de arrendamientos urbanos.
3. Contrato de arrendamiento de vivienda.
4. Duración del contrato, prorrogas.
5. La renta.

© icaformación2026

6. La fianza.
7. Obras de conservación y mejora.
8. Cesión y subarriendo.
9. La subrogación en el contrato de arrendamiento.
10. Extinción del contrato.
11. Indemnización al arrendatario.
12. Régimen transitorio de los contratos anteriores al 9/05/85 (decreto Boyer).

TEMA 10. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (III).

1. Arrendamiento para uso distinto al de la vivienda.
2. Cesión, subarriendo y subrogación.
3. Duración.
4. Renta.
5. La fianza.
6. Obras de conservación y mejora.
7. Extinción del contrato.
8. Indemnización al arrendatario.
9. Régimen transitorio de los contratos de arrendamiento de local de negocio.

TEMA 11. LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

1. Concepto y naturaleza.
2. Constitución de la propiedad horizontal.
3. Los estatutos y reglamentos de régimen interior.
4. Las partes privativas y los elementos comunes.
5. Cuotas de participación.
6. Derechos y obligaciones de los propietarios.
7. Los gastos.
8. Administración y representación de la comunidad.
9. Extinción del régimen de propiedad horizontal.
10. Las urbanizaciones privadas.
11. La nueva ley de propiedad horizontal.

© icaformación2026