

CURSO PARA BROKER INMOBILIARIO

CURSO PARA BROKER INMOBILIARIO

Duración: 60 horas

Precio: consultar euros.

Modalidad: e-learning

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2026

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



© icaformación2026

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

1. MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN AL MERCADO BURSÁTIL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL MERCADO BURSÁTIL

1. El mercado financiero
2. Clasificación de los mercados financieros
3. - Según el tipo de activo o producto financiero que se intercambie
4. - Según su estructura
5. - Según la fase de negociación de los activos
6. - Otros mercados
7. Índices del mercado
8. - Índices más importantes actualmente

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL MERCADO FINANCIERO

1. Mercados financieros
2. La bolsa de valores
3. Componentes del mercado especulador
4. Particularidades del mercado financiero
5. Tipología de rentas: fija y variable
6. - Renta Fija
7. - Renta Variable
8. Mercados organizados y mercados OTC
9. - Mercados no organizados u OTC (Over the counter)
10. - Mercados organizados
11. Mercados de emisión y mercados de negociación
12. - Mercados Primarios
13. - Mercados Secundarios

UNIDAD DIDÁCTICA 3. SOPORTE DEL TRADE FINANCIERO

1. Activos financieros
2. - Tipos
3. - Características
4. Tipos de profesionales del trading: Broker y Trader

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL INVERSOR Y MODELOS DE TRADERS

1. La inversión
2. - La protección del inversor
3. - Principios legales del intermediario bursátil

© icaformación2026

4. - Servicio de reclamaciones: Atención al inversor
5. - Otros mecanismos de protección
6. Perfiles del inversor
7. - Inversor conservador
8. - Inversor moderado
9. - Inversor agresivo
10. Modelos de traders

11. MÓDULO 2. OPERATIVA DE INVERSIÓN EN DIVISAS Y COMMODITIES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. MERCADO DE MATERIAS PRIMAS Y DIVISAS

1. Mercado de materias primas
2. - Clasificación de Commodities
3. - Principales bolsas de Commodities en el mundo
4. La divisa o Forex
5. Mercado de Forex
6. - Oferta y demanda
7. - Principales razones por las que se demandan divisas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ESTIMACIÓN DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO

1. ¿Qué componentes actúan en el mercado forex?
2. Mercado de divisas: funcionamiento, estructura, tipos de interés de divisas y Euromercado
3. - Funcionamiento y estructura del mercado de divisas
4. - Concepto de divisa y billete de banco
5. - Entorno Unión Monetaria Europea (UME)
6. - Tipo de interés de las divisas
7. - El Euromercado
8. Las divisas y el tipo de cambio
9. ¿Qué factores influyen en el tipo de cambio?
10. La predicción del tipo de cambio

UNIDAD DIDÁCTICA 3. OPERATIVA BURSATIL EN DIVISAS Y MATERIAS PRIMAS

1. La bolsa de valores
2. - Organización de las bolsas españolas
3. - Sistemas de contratación
4. - Los índices bursátiles
5. - Los intermediarios bursátiles
6. Clases de operaciones en bolsa: contado y crédito
7. - Operaciones al contado
8. - Operaciones a crédito
9. Tipo de órdenes en bolsa
10. El Sistema Europeo de Bancos centrales
11. - Estructura
12. - Funciones
13. El Sistema Crediticio Español
14. - Descripción
15. - Estructura
16. - El Banco de España: funciones y órganos rectores
17. - El coeficiente de solvencia: descripción
18. - El coeficiente legal de caja: descripción
19. Comisión Nacional del Mercado de Valores
20. - Funciones

UNIDAD DIDÁCTICA 4. MEDIO DE ANÁLISIS Y OPERATIVA DEL AGENTE

1. Medio de análisis
2. - Herramientas
3. Toma de decisiones de un agente bursátil
4. - Market Maker
5. - Electronic Communication Network (ECN)
6. - Straight Through Processing (SPT)
7. ¿Cómo actuar?

8. MÓDULO 3. DAY-TRADING

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DERIVADOS FINANCIEROS. LOS FUTUROS

1. Contratos de futuros
2. El precio sin considerar el mercado
3. Productos de Futuros
4. - Concepto

© icaformación2026

5. - Los FRA (Forward Rate Agreement - Acuerdos de Tipos Futuros)
6. - Los SWAPS (Permutas Financieras)
7. - Opciones
8. Futuros sobre divisas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL SCALPING O LA INVERSIÓN INTRADÍA

1. La dimensión o volumen: posición de oferta y demanda
2. Etapas del mercado bursátil
3. El auge de compras
4. El soporte básico del mercado
5. Predisposiciones del mercado

UNIDAD DIDÁCTICA 3. GESTIÓN CAPITAL

1. Capitalización simple
2. - Las operaciones en régimen simplificado
3. Capitalización compuesta
4. Tipologías de traders
5. - Inversores
6. - Traders
7. Ninja Trader
8. - Configuración de Ninja Trader
9. - Atajos del teclado

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LAS OPCIONES

1. Tipos de opciones
2. - La opción de compra o call
3. - La opción de venta o put
4. Determinación del precio de una opción call y put
5. - Clases de opciones
6. - Determinación del precio de una opción
7. La prima
8. Tipología de opciones

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LOS CONTRATOS POR DIFERENCIAS Y LAS PERMUTAS FINANCIERAS

1. Contratos por diferencias o CPD
2. - Ejemplo de operativa
3. Permutas financieras o SWAP
4. - Tipos de Swaps
5. - Swaps de tipos de interés

6. MÓDULO 4. GESTIÓN DE CARTERAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. RENDIMIENTO DEL ACTIVO BURSÁTIL

1. Marco situacional
2. Activos financieros
3. - Rendimiento del activo bursátil
4. Riesgo de los activos
5. Asimetría de los activos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RIESGOS DE UNA CARTERA Y CÓMO MINIMIZARLOS

1. Estadísticos aplicables a la cartera: Rentabilidad esperada, covarianza y varianza
2. Concepto de prima de riesgo
3. Diversificación de carteras
4. - Diversificación eficiente de carteras

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL MODELO DE MARKOWITZ

1. Teoría y gestión de carteras: Fundamentos
2. - El modelo de H. Markowitz
3. - El modelo de Sharpe
4. Evaluación del riesgo según el perfil del inversor
5. Función de utilidad para la aversión al riesgo

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL MODELO DE VALORACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS O CAPM

1. Activos financieros
2. Separación de fondos

© icaformación2026

3. El modelo de valoración de activos financieros (CAPM)
4. - Supuestos y descripción
5. - Eficiencia del mercado
6. La optimización estática

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL MODELO DE MERCADO Y EL RIESGO A LA BAJA

1. Hipótesis
2. Separación del riesgo
3. Empleo del modelo de mercado
4. El riesgo a la baja
5. Norma fundamentada en otro instante de la distribución
6. Sortino y la valoración de la volatilidad de la inversión

7. MÓDULO 5. EVALUACIÓN PSICOLÓGICA DEL RIESGO EN LA INVERSIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1. MODELOS PARA ADMINISTRAR EL RIESGO

1. Administración del riesgo
2. Distribución de riesgo
3. Tipos de riesgo. Riesgo de insolvencia
4. - Riesgo Comercial
5. - Riesgo Político
6. - Riesgo financiero
7. - Otros riesgos
8. Seguros de crédito a la exportación. Riesgos susceptibles de cobertura
9. - Riesgos susceptibles de cobertura

UNIDAD DIDÁCTICA 2. GESTIÓN DEL RIESGO EFICIENTE

1. La conexión o correlación
2. La coincidencia o similitud
3. Causas del riesgo
4. Procedimientos básicos para la administración monetaria en estructuras
5. El riesgo de tipo de cambio
6. Riesgo de interés. Cobertura: Futuros en tipos de interés.
7. - Cobertura CAP
8. - Cobertura IRS
9. - Cobertura COLLAR

UNIDAD DIDÁCTICA 3. PSICOLOGÍA EN LA OPERATIVA BURSÁTIL

1. Fallos básicos
2. Rectificar de los errores previos
3. Punto de dolor en la bolsa
4. - Conexión entre los dos
5. Hipótesis de la opinión diferente o contraria

UNIDAD DIDÁCTICA 4. INSUFICIENCIAS Y RESTRICCIONES

1. Las fracciones mentales del individuo
2. La generación del pensamiento
3. La sociedad de la información
4. - ¿Qué es la seguridad de la información?
5. - Importancia de la seguridad de la información
6. Principios básicos de seguridad de la información: confidencialidad, integridad y disponibilidad

7. MÓDULO 6. ANÁLISIS Y COBERTURA DEL RIESGO INTERNACIONAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. MERCADO DE DIVISAS

1. Concepto y función del mercado de divisas
2. Funcionamiento del mercado de divisas
3. - Agentes que intervienen
4. - Demanda de divisas
5. - Oferta de divisas
6. Compraventa de divisas y transacciones con el exterior
7. El tipo de cambio. Operaciones al contado y a plazo
8. - Sistemas de fijación
9. - Factores determinantes
10. - Variaciones
11. - Operaciones al contado
12. - Operaciones a plazo
13. El tipo de interés

© icaformación2026

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ANÁLISIS DEL RIESGO DEL CAMBIO

1. El seguro de cambio
2. - Coste o rendimiento del seguro de cambio
3. - Formación del seguro de cambio
4. Modelos de valoración de acciones
5. Otros instrumentos de cobertura

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ANÁLISIS DEL RIESGO DE INTERÉS

1. Futuros en tipo de interés
2. Utilización de herramientas informáticas de riesgos de interés
3. Rentabilidad al vencimiento
4. Estructura explicativas de la estructura temporal
5. Aplicaciones informáticas sobre operaciones con divisas

UNIDAD DIDÁCTICA 4. OTROS RIESGOS Y SU COBERTURA

1. Contratación del seguro
2. Compañías que operan en el mercado del Seguro de Crédito a la exportación
3. - Otras compañías: riesgos susceptibles de cobertura y contratación
4. Clasificaciones de las pólizas y coberturas
5. Normativa aplicable del seguro de crédito a la exportación

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FACTORING Y FORFAITING

1. Factoring
2. Tipos de riesgo que cubre el factoring
3. Diferencias con el seguro a la exportación
4. Forfaiting
5. Tipos de riesgos que cubre el forfaiting
6. Aplicaciones informáticas integradas de riesgos

7. MÓDULO 7. PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ¿QUÉ SON LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS?

1. Conceptos y definiciones
2. - Peritación, tasación y valoración
3. - Otros conceptos
4. Quién realiza la valoración o tasación
5. - Incompatibilidades de los profesionales
6. - Código de conducta del tasador
7. - Asociación profesional de tasadores inmobiliarios
8. Objeto de la valoración inmobiliaria
9. Definiciones previas a la valoración de inmuebles
10. - Antigüedad y vida útil
11. - Depreciación física y funcional del inmueble
12. - Edificios en proyecto, con construcción y destinados a un uso determinado
13. - Inmuebles en rehabilitación y ligados a una explotación económica
14. - Superficie útil y construida
15. - Vivienda de primera y segunda residencia
16. - Bienes inmuebles
17. Finalidad de la valoración y tasación inmobiliaria
18. - Tasación pericial contradictoria
19. - Valoración catastral
20. - Valoraciones judiciales

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. - Valor de mercado y valor de tasación
3. - Conceptos básicos en la tasación de inmuebles
4. Principios de valoración
5. Fuentes de información de precios y alquileres
6. - INE
7. - Banco de España
8. - Sociedades de tasación
9. - Administración pública
10. - Otras fuentes
11. Tipos de valoración
12. - Valoraciones libres
13. - Valoraciones catastrales
14. - Valores de hacienda y municipales

© icaformación2026

15. - Valoraciones urbanísticas y expropiatorias
16. - Valoraciones hipotecarias
17. - Otras valoraciones para finalidades especiales: procedimientos judiciales y mercantiles
18. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles
19. - Normativa estatal y autonómica en general
20. - Normativa vigente en materia de precios de viviendas protegidas
21. - Normativa vigente en materia de precios en los arrendamientos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES Y TASACIONES

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las
3. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo
5. Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de homologación de los servicios y sociedades de tasación
6. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria
7. Ley Hipotecaria, Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946
8. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
9. Disposiciones del Código Civil
10. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CÁLCULO DEL VALOR DE REEMPLAZAMIENTO BRUTO Y NETO POR EL MÉTODO DEL COSTE

1. Consideraciones relativas al método del coste
2. - Concepto
3. - Aplicabilidad
4. Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento bruto
5. Procedimiento de cálculo del valor de reemplazamiento neto
6. - Depreciación. Tipos
7. - Cálculo matemático de la depreciación física

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CÁLCULO DEL VALOR DE MERCADO POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN

1. Consideraciones relativas al método de comparación y concepto
2. - Concepto
3. - Valores testigo y depuración
4. Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de comparación
5. Procedimiento para el cálculo por comparación
6. Determinación del valor de mercado
7. - Ajuste del valor por comparación

UNIDAD DIDÁCTICA 6. VALORACIÓN DE BIENES QUE PRODUCEN RENTAS SUSCEPTIBLES DE LOCALIZACIÓN POR EL MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN

1. Consideraciones relativas al método de actualización de rentas
2. - Concepto
3. - La equivalencia financiera
4. Aplicabilidad y requisitos para la utilización del método de actualización
5. Procedimiento de cálculo del valor por actualización
6. - Flujos de caja
7. - Valor de reversión
8. - Tipo de actualización en el método de actualización
9. Fórmula de cálculo de valor por actualización
10. Compatibilidad con el método de comparación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. CÁLCULO DEL VALOR HIPOTECARIO Y DE MERCADO DE UN BIEN POR EL MÉTODO RESIDUAL

1. Consideraciones relativas a los métodos residuales de valoración
2. - Componentes del precio de venta
3. - Fórmula aditiva para el cálculo de compra del suelo
4. - El coeficiente de mercado y valor de repercusión
5. Condiciones de aplicabilidad y requisitos para la utilización de los métodos residuales
6. Método residual estático
7. - Fases de valoración por el método residual estático
8. Método residual dinámico
9. - Procedimiento de cálculo dinámico

UNIDAD DIDÁCTICA 8. REGLAMENTO DE VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

1. Aspectos generales de los sistemas de valoración
2. - Valoración catastral
3. - Mercado hipotecario
4. El Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
5. Ámbito de aplicación del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto 1492/2011)

© icaformación2026

6. Modelo de valoración
7. Valoraciones en función del tipo de suelo
8. - Valoraciones en función del tipo de suelo
9. - Valoración en situación de suelo urbanizado
10. Nociones básicas sobre urbanismo
11. - Derecho de propiedad del suelo
12. - Clasificaciones del suelo
13. - El planeamiento urbanístico

UNIDAD DIDÁCTICA 9. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

1. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos
2. Valoración de edificios y elementos de un edificio
3. - Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para el mercado hipotecario
4. - Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para entidades aseguradoras y fondos de pensiones
5. - Valor de tasación de edificios y elementos de edificios para instituciones de inversión colectiva inmobiliarias
6. Valoración de fincas rústicas
7. Valoración de solares y terrenos
8. Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos

UNIDAD DIDÁCTICA 10. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación
4. - Características del informe o certificado de tasación
5. - Protección de datos de carácter personal
6. - El certificado de valoración de las sociedades de tasación
7. Régimen de responsabilidad del tasador

UNIDAD DIDÁCTICA 11. CUESTIONES ESPECIALES EN LA VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

1. Cobertura de provisiones técnicas de entidades aseguradoras
2. Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva
3. Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones
4. Cuestiones especiales contenidas en las Disposiciones Adicionales

© icaformación2026