

Administración de Fincas y Gestión de Comunidades

Administración de Fincas y Gestión de Comunidades

Duración: 60 horas

Precio: consultar euros.

Modalidad: e-learning

Dirigido a:

Para poder desempeñar el ejercicio profesional de Administrador de Fincas que comprende todas las funciones conducentes al gobierno y conservación de los bienes encomendados, la obtención del rendimiento adecuado y al asesoramiento de las cuestiones relativas a los bienes inmuebles que tiene encomendados ya sean obligaciones fiscales, contables, de conservación y demá

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

© icaformación2026

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licencidos/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadodores/as sociales etc…

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

-Por el aula virtual, si su curso es on line
-Por e-mail
-Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



© icaformación2026

Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

La propiedad horizontal. Constitución y extinción
Legislación directa de la propiedad horizontal.
Legislación subsidiaria de aplicación indirecta a la propiedad horizontal.
Creación de la propiedad horizontal.
La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.
Extinción de la propiedad horizontal.

Figuras jurídicas recogidas en la Ley de Propiedad Horizontal
Concepto de comunidad de bienes. Relación con la LPH y el código civil.
Complejos inmobiliarios privados. Relación con la LPH.
El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles. Relación con la LPH.
Edificios destinados a garajes.

El título constitutivo y la cuota de participación
Documentos relativos al inmueble: el título constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación
La cuota de participación.

Normas que rigen las comunidades: Los estatutos y normas de régimen interior
Los estatutos de la comunidad de propiedarios.
Las normas de régimen interior. Diferencia con los estatutos.
Relaciones de vecindad.
Documentación obligatoria de la comunidad de propietarios.

Órganos de gobierno en las comunidades de propietarios

© icaformación2026

La junta de propietarios.
El presidente.
El vicepresidente.
El secretario.
El administrador.

Elementos comunes y privativos
Concepto y tratamiento de los elementos comunes de la comunidad.
Los elementos privativos.
Casos particulares de actuación sobre la comunidad de propietarios.

Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal
Derechos y obligaciones de la comunidad de propietario.
Derechos y obligaciones de los propietarios.
El fondo de reserva.

Adopción de acuerdos en la comunidad de propietarios. Las obras en elementos comunes y privativos en la comunidad de vecinos. Tratamiento
La adopción de acuerdos en la comunidad. Validez de los votos y acuerdos adoptados.
Realización de obras en elementos comunes.
Obras en elementos privativos.
Fijación de las derramas.

Personal al servicio de la comunidad de propietarios
Contratación de personal.
Cotización a la seguridad social.
Trámites periódicos.
Extinción de la relación laboral.
La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.

El seguro en la comunidad de propietarios
La obligatoriedad del seguro en la comunidad de propietarios.
Tipos de seguros en función del uso del inmueble.
Bienes a asegurar en la comunidad de propietarios.
Pólizas de seguros de comunidad de propietarios.
Coberturas de un seguro de comunidades de propietarios.

Los procedimientos judiciales en la Ley de Propiedad Horizontal
Introducción.
La legitimación en el procedimiento.

© icaformación2026

La postulación procesal.
Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal.
La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal.

La contabilidad en la comunidad de propietarios
Introducción. El presupuesto anual de gastos de la comunidad de propietarios. Impuestos.
El plan general contable de las comunidades de propietarios.
El cuadro de cuentas.

Otras preguntas y cuestiones prácticas. Anexos
Supuestos prácticos a resolver

© icaformación2026