



Contratos mercantiles

Contratos mercantiles

Duración: 80 horas

Precio: 420 euros.

Modalidad: A distancia

Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licenciados/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadores/as sociales etc...

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

- Por el aula virtual, si su curso es on line
- Por e-mail
- Por teléfono

Medios y materiales docentes

-Temario desarrollado.

-Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.

-Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

Programa del curso:

01. Compraventa de mercancías

- Elementos de la compraventa mercantil
- Obligaciones del vendedor
- Obligaciones del comprador
- Compraventas especiales
- Anexo: modelo de contrato de compraventa de mercancías

02. Compraventa de negocio

- Fórmulas que adopta la compraventa de negocio
- Mandatos de compra y de venta
- Los tratos preliminares
- Declaraciones y garantías
- Subrogación del comprador

- Ajustes del precio
- Responsabilidad laboral
- Responsabilidad tributaria
- Anexo: modelo de contrato de compraventa de negocio

03. Permuta de solar por edificación futura

- Diferencias con la compraventa
- Utilidad de la permuta
- Permuta sin transmisión de la propiedad del solar
- Permuta con cesión de edificabilidad
- Algunos pactos recomendables
- Condiciones resolutorias
- El modelo legislativo catalán
- Anexo: modelo de contrato de permuta de solar por edificación futura

II. TRANSMISIÓN DEL MERO USO Y DISFRUTE

04. Arrendamiento y subarriendo de local de negocio

- Preceptos imperativos de la LAU
- Recepción del local y destino
- Duración
- Renta y gastos

- Obras
 - Obligaciones habituales de las partes
 - Derechos de adquisición preferente
 - Subarriendo y cesión
 - Extinción por fallecimiento del arrendatario
 - Derecho de indemnización del arrendatario
 - La fianza
 - Inscripción registral del contrato
 - Retención e ingreso a cuenta del arrendatario
 - Anexo: modelos de contrato de arrendamiento de local de negocio y de subarriendo de local de negocio.

05. Cesión de contrato de arrendamiento de local de negocio

- El derecho de traspaso en la LAU de 1964
- Régimen actual de la cesión de contrato
- Notificación de la cesión al arrendador
- Derechos del arrendador en caso de cesión
- Transformación, fusión o escisión de la sociedad arrendataria
- Pactos habituales relativos a la cesión
- Anexo: modelo de escritura notarial de cesión del contrato de arrendamiento de local de negocio

06. Leasing de bien mueble y renting

- Leasing de bien mueble: naturaleza y definición

- Régimen legal del contrato de leasing
- Diferencias entre compraventa a plazos y leasing
- El retroleasing
- Cláusulas abusivas
- Formalidades e inscripción del contrato de leasing
- Anexo: modelo de contrato de leasing de bien mueble
- Renting: origen, naturaleza y definición
- Contenido característico del contrato de renting
- Obligaciones del arrendatario
- Obligaciones del arrendador

- Anexo: modelo de contrato de renting de automóvil