



## Derecho civil inmobiliario

## Derecho civil inmobiliario

**Duración:** 80 horas

**Precio:** 420 euros.

**Modalidad:** A distancia

### Metodología:

El Curso será desarrollado con una metodología a Distancia/on line. El sistema de enseñanza a distancia está organizado de tal forma que el alumno pueda compatibilizar el estudio con sus ocupaciones laborales o profesionales, también se realiza en esta modalidad para permitir el acceso al curso a aquellos alumnos que viven en zonas rurales lejos de los lugares habituales donde suelen realizarse los cursos y que tienen interés en continuar formándose. En este sistema de enseñanza el alumno tiene que seguir un aprendizaje sistemático y un ritmo de estudio, adaptado a sus circunstancias personales de tiempo

El alumno dispondrá de un extenso material sobre los aspectos teóricos del Curso que deberá estudiar para la realización de pruebas objetivas tipo test. Para el aprobado se exigirá un mínimo de 75% del total de las respuestas acertadas.

El Alumno tendrá siempre que quiera a su disposición la atención de los profesionales tutores del curso. Así como consultas telefónicas y a través de la plataforma de teleformación si el curso es on line. Entre el material entregado en este curso se adjunta un documento llamado Guía del Alumno dónde aparece un horario de tutorías telefónicas y una dirección de e-mail dónde podrá enviar sus consultas, dudas y ejercicios El alumno cuenta con un período máximo de tiempo para la finalización del curso, que dependerá del tipo de curso elegido y de las horas del mismo.

## Profesorado:

Nuestro Centro fundado en 1996 dispone de 1000 m2 dedicados a formación y de 7 campus virtuales.

Tenemos una extensa plantilla de profesores especializados en las diferentes áreas formativas con amplia experiencia docentes: Médicos, Diplomados/as en enfermería, Licenciados/as en psicología, Licenciados/as en odontología, Licenciados/as en Veterinaria, Especialistas en Administración de empresas, Economistas, Ingenieros en informática, Educadores/as sociales etc...

El alumno podrá contactar con los profesores y formular todo tipo de dudas y consultas de las siguientes formas:

- Por el aula virtual, si su curso es on line
- Por e-mail
- Por teléfono

## Medios y materiales docentes

- Temario desarrollado.
- Pruebas objetivas de autoevaluación y evaluación.
- Consultas y Tutorías personalizadas a través de teléfono, correo, fax, Internet y de la Plataforma propia de Teleformación de la que dispone el Centro.



## Titulación:

Una vez finalizado el curso, el alumno recibirá por correo o mensajería la titulación que acredita el haber superado con éxito todas las pruebas de conocimientos propuestas en el mismo.

## Programa del curso:

### Los bienes inmuebles y La propiedad

Concepto de bien inmueble

Concepto de propiedad

Modos de adquirir La propiedad

### La posesión, el usufructo y Las servidumbres

La posesión

Usufructo

Las servidumbres

### EL Contrato

Introducción

Concepto

Clasificación de Los Contratos

Sistemas de contratación

Requisitos esenciales para La validez de Los Contratos

La eficacia de Los Contratos

La interpretación de Los Contratos

La rescisión de Los Contratos

La nulidad de Los Contratos

Los cuasicontratos

## **Contrato de Compraventa**

Introducción

Concepto

Características

Elementos

Objeto

Precio

Obligaciones

Modalidades

¿Qué se puede Comprar o vender?

Consecuencias del Contrato de Compraventa

Riesgos que se pueden producir en La Compraventa

Inscripción en el registro

Compraventa de bienes muebles a plazos

Algunas Causas de extinción del Contrato: el desistimiento y La resolución .

## **Permuta**

Concepto

Antecedentes

Características del Contrato

Obligaciones de Las partes

Permuta de Cosa ajena

La evicción en La permuta

Permutas Con sobreprecio

Relación Con La Compraventa

## **Donación**

Concepto

Naturaleza jurídica de La donación

Régimen legal de Las donaciones

Objeto de La donación

Limites de La donación

Forma de La donación

Efectos de La donación

Tipos de donación

Revocación

## **Arrendamientos**

- Concepto
- El precio o renta
- Duración y forma del Contrato
- Los derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario
- Terminación del arrendamiento. El desahucio
- Subarriendo

## **Arrendamientos urbanos**

- Concepto
- Duración del Contrato de arrendamientos urbanos
- Determinación de La renta
- Derechos y obligaciones de Las partes
- Inscripción en el registro de La propiedad
- La suspensión, resolución y extinción del Contrato
- Incumplimiento de obligaciones
- Arrendamientos para uso distinto de La vivienda
- Arrendamientos excluidos de La Lau

## **Arrendamiento rústico**

- Concepto Contratos no Considerados Como arrendamientos rústicos
- Desenvolvimiento del Contrato
- Partes Contratantes
- Resolución del derecho del concedente
- Criterios y requisitos formales
- Tiempo de duración
- Fijación de La renta
- Contrato de seguro
- Gastos y mejoras
- Enajenación y subarriendo
- Terminación del arrendamiento

## **Propiedad horizontal**

- Introducción
- Concepto
- Obligaciones de Cada propietario
- Obligaciones de La Comunidad
- Los órganos de gobierno de La Comunidad
- Deudas de Los propietarios

El régimen especial

Fondo de reserva

## **Referencia catastral**

Concepto de referencia catastral

Para qué sirve

Obligatoriedad de La referencia catastral

Quiénes están obligados

Cómo conocer La referencia catastral

Incumplimiento de La referencia catrastal

Ventajas de La referencia catastral

Colaboración de Los notarios y registradores de La propiedad

## **Hipoteca inmobiliaria**

Concepto de hipoteca inmobiliaria

Características de La hipoteca inmobiliaria

Principales clases de hipoteca inmobiliaria

Bienes susceptibles de hipoteca inmobiliaria

## **Registro de La propiedad**

Introducción

Registros

Organización del registro de La propiedad

Funciones del registro de La propiedad

Tipos de asientos

Principios de funcionamiento del registro

Primera inscripción e inmatriculación

Procedimiento y plazo de inscripción

Efectos de La inscripción en el registro de La propiedad

Publicidad

Honorarios